



**RICS**

the mark of  
property  
professionalism  
worldwide

Пресс-КИТ

# Обращение к журналистам

## Уважаемые коллеги!

Мы ценим ваше время и быстро реагируем на каждый запрос. Нам хотелось бы построить с вами хорошие деловые или даже дружеские отношения, говорить с вами на одном языке и помогать в работе.

### С удовольствием подготовим статьи, дадим комментарии и организуем интервью по следующим направлениям:

- анализ российского и европейского рынков недвижимости,
- оценочная деятельность в России и за рубежом,
- стандартизация оценочной деятельности и ее влияние на развитие рынка недвижимости,
- перспективы стандартизации рынка строительных и брокерских (профессиональных агентских) услуг в России,
- тенденции развития строительного и риэлторского рынка России.

Анна Алексеева

PR-менеджер  
PR-агентство PR Partner  
alexeeva@prpartner.ru

+7 (495) 517 58 08

+7 (916) 386 23 26

# Об организации

**RICS** (The Royal Institution of Chartered Surveyors) — созданная в Великобритании в 1868 году независимая международная профессиональная организация, представляющая интересы специалистов в области недвижимости, землепользования и строительства. Она устанавливает стандарты и регламентирует профессиональную деятельность, защищает интересы клиентов и заказчиков путем контроля за строгим соблюдением этических норм и стандартов профессиональной деятельности, а также предоставляет актуальную информацию и объективные рекомендации, благодаря чему членство в RICS стало «знаком качества» для профессионалов в области недвижимости во всем мире.

Более 100 000 специалистов, работающих в секторе недвижимости, строительства и землепользования практически во всех странах мира, признали важность данной квалификации, что позволило им успешно практиковать, несмотря на нестабильность мировой экономики.

## Цели RICS

- Обеспечение высоких образовательных и профессиональных стандартов.
- Предоставление актуальной информации и объективных рекомендаций.
- Регламентирование профессиональной деятельности в области недвижимости путем соблюдения этических норм и стандартов, а также контроль их выполнения.
- Разъяснение роли и статуса профессионального члена RICS.

## Членство в RICS

Члены RICS — это специалисты, представляющие более 200 профессий, относящихся к индустрии недвижимости, строительства и землепользования.

Членов RICS можно распознать по квалификационной степени, которая указывается после имени: MRICS (Member of Royal Institution of Chartered Surveyors) — действительный профессиональный член RICS или FRICS (Fellow of Royal Institution of Chartered Surveyors) — член-корреспондент RICS.

Вступление в RICS происходит после профессиональной подготовки и сдачи квалификационного экзамена.

## Что дает членство в RICS

- Клиенты и заказчики предпочитают работать со специалистами-членами RICS, так как они доверяют их профессиональному мнению, получают гарантию качества предоставляемых услуг и возможность говорить на одном языке без границ путем использования единых профессиональных стандартов.
- Члены RICS имеют возможность практиковать на глобальном рынке недвижимости, повышать квалификацию в течение всей жизни, устанавливать контакты с коллегами на местном и международном уровне, а также влиять на решения, принимаемые на высоком национальном и международном уровне и приобретать авторитет, статус через членство в элитном профессиональном клубе.
- Общество получает защиту своих интересов, качественный профессиональный сервис, прозрачность бизнеса и возможность разрешения споров в профессиональном поле.

# История RICS

**1868** год — в Великобритании создана организация RICS (The Royal Institution of Chartered Surveyors).

**1881** год — обществу пожалована и подтверждена указом Парламента Великобритании Королевская грамота (Royal Charter), которая определяет деятельность организации.

**2008** год — открытие Представительства RICS в России

**2011** год — выход в свет Стандартов оценки RICS (RICS Red Book) на русском языке.

## **RICS сегодня**

- Более 100,000 действительных профессиональных членов RICS в 146 странах мира.
- Более 71,100 студентов на курсах, аккредитованных RICS, а также стажеров, готовящихся к сдаче квалификационного экзамена.
- Главный офис, расположенный в Лондоне, и региональные представительства в Брюсселе, Дубае, Гонконге, Нью Дели, Нью-Йорке и Сиднее.
- 564 аккредитованных курсов RICS, 40 в континентальной Европе.
- Представительство 200 профессий сектора недвижимости, строительства и землепользования, выраженное в 21 специализации RICS.
- 500 исследовательских работ и директивных документов, которые публикуются ежегодно.

# Национальная Ассоциация RICS Rossia & CIS

Три года назад членская база RICS в России и СНГ составляла 29 профессионалов, на данный момент в Национальную Ассоциацию входят более 300 членов RICS (включая действительных профессиональных членов, стажеров и студентов аккредитованных курсов) с разными специализациями — оценка, риэлтерство, строительство, управление финансами и инвестиционная деятельность в секторе недвижимости и т.д. Наиболее важное на сегодняшний день достижение — издание русского перевода Стандартов оценки RICS (Red book).

Национальная Ассоциация RICS Rossia & CIS сотрудничает с Министерством экономического развития Российской Федерации и Национальным советом по оценочной деятельности. Также RICS совместно с ведущими СРО регулярно проводит профессиональные семинары по самым актуальным темам.

14 апреля 2008 года было официально открыто Представительство RICS в России.

В апреле 2009 года был избран Совет директоров Национальной Ассоциации, который отражает многообразный характер и стратегию организации RICS. В Совете директоров представлены разные профессии, видение, возраст, пол, география, опыт и культура, совмещение которых позволяет говорить о том, что данный коллегиальный орган станет эффективным и внесет историческую лепту в развитие всего рынка недвижимости и индустрии как таковой в России странах СНГ.

В рекомендациях по критериям отбора оценщиков для долгосрочного сотрудничества, разработанных Комитетом Ассоциации Российских Банков (АРБ) по оценочной деятельности в 2009 году и согласованных с Федеральной антимонопольной службой, сертификация RICS рекомендована как показатель высокой квалификации оценщика.

14 июля 2010 года создана Российская Профессиональная группа по Оценке (RICS Russia Valuation Professional Group).

## Рукина Вера Александровна,

директор представительства  
RICS в России и странах СНГ



*«Думаю, мы сейчас закладываем основу действительно профессионального будущего российского рынка недвижимости. Быть участником этого процесса — честь и большая ответственность».*

Вера Рукина является директором представительства RICS в России и странах СНГ с момента его открытия в 2008 году. Когда Веру пригласили в RICS, у нее было собственное дело — консалтинговая компания, которая занималась ведением проектов по консультированию бизнеса.

С 2003 по конец 2006 года Вера работала в «American Express», начав как Менеджер по проекту интеграции, а после успешного окончания проекта возглавив Департамент по предоставлению туристических услуг с персоналом в 120 сотрудников мульти-функциональной направленности. Одновременно Вера вела несколько проектов — открытие Южно-Сахалинского филиала компании, спутникового офиса в г. Самара и др. Работа была достойно оценена серией корпоративных наград, таких как “GNS Rings of Award”, “Over and Above Club”, “CEE General Manager’s Award” и пр.

Ранее Вера занималась развитием бизнеса в компаниях Kelly Services CIS и Andrews Travel House, где разрабатывала модели прибыльности бизнеса, расширяла клиентскую базу компаний, вела ключевых клиентов, работала над увеличением доли компаний на рынке.

В период с 1995 до 2003 гг. работала в таких компаниях, как Sun Interbrew, Deloitte&Touche, Schlumberger. За это время получила звания «Лучший сотрудник месяца», «Позитивный менеджер года» и другие поощрения за успешную работу.

С красным дипломом окончив факультет иностранных языков Московского Государственного Педагогического Университета им. В.И. Ленина по специальности лингвист (английский и немецкий языки), Вера продолжает профессиональное развитие через управленческие, функциональные и коммуникативные тренинги.

## Архангельская Ольга Юрьевна,

MRICS, Председатель Совета директоров  
RICS Russia & CIS



*«Российский рынок недвижимости становится частью глобального рынка, поэтому сейчас наблюдается серьезное повышение требований к его качеству как со стороны российских государственных органов и игроков рынка, так и со стороны иностранных инвесторов. В таких условиях роль RICS становится незаменимой — как никогда рынку требуется организация, которая объединит профессионалов в области недвижимости, и обеспечит соответствие высочайшим стандартам качества, этики, профессионализма и обучения».*

Ольга Архангельская выбрана Председателем Совета директоров Национальной Ассоциации RICS Russia & CIS в 2009 году. Является членом RICS с 2007 года.

В 1997 году Ольга начала карьеру в московском офисе компании Arthur Andersen. С 2002 года, после слияния компаний, работает в Ernst & Young, В настоящее время является руководителем отдела консультаций по недвижимости.

Руководит проектами в области недвижимости (оценка, управление строительством, корпоративный консалтинг) для крупных российских корпораций, международных финансовых институтов и фондов недвижимости, российских девелоперов и международных корпораций, а также инвесторов.

Окончила Государственный Университет им. М.В. Ломоносова, факультет вычислительной математики и кибернетики. Одновременно получила диплом экономиста в Государственной Финансовой Академии при Правительстве Российской Федерации. Также училась в Российской экономической школе, по специальности «Экономика», имеет диплом Института профессиональной оценки по специальности «Оценщик».

Ольга Архангельская является Почетным членом Российского Общества Оценщиков, Сертифицированным Специалистом Института коммерческих инвестиций в недвижимость США (CCIM, USA).

В 2010 году названа «Человеком года» в области недвижимости — премия Commercial Real Estate Awards.



the mark of  
property  
professionalism  
worldwide

РИКС Интернэшнл Лимитед  
121059, Москва, Российская Федерация  
Площадь Европы, д 2  
Рэдиссон Славянская Гостиница и Бизнес центр  
Офис 443, этаж 4  
Тел: +7 495 941 8573/74  
[ricsrossia@rics.org](mailto:ricsrossia@rics.org)